

## **1. Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери.**

Формы представляемых документов размещены [в этом разделе](#) .

Молодые семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей [ведомственной целевой программы](#) «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Программа).

Участие в Программе является **добровольным**, заявление и документы для участия представляются молодой семьей **ежегод**  
**но** .

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, за исключением семей, ранее воспользовавшихся правом на предоставление государственных социальных выплат, компенсаций, субсидий и прочих выплат, связанных с приобретением (строительством) жилья и обслуживанием кредита (займа) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,

соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Комитетом по делам молодежи Тверской области решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) молодая семья постоянно проживает на территории города Твери.

Допускается постоянное проживание одного из членов молодой семьи на территории какого-либо иного муниципального образования. В данном случае член молодой семьи должен быть признан нуждающимся в жилом помещении уполномоченным органом местного самоуправления по месту постоянного жительства.

**Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий** необходимо обратиться в администрацию района в городе Твери, в котором молодая семья зарегистрирована по месту жительства. Учетная норма для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в городе Твери – 14 кв. м общей площади на одного человека.

Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в дальнейшем в Программе осуществляется в категории «молодая семья» (!)

Предоставляемая в рамках подпрограммы социальная выплата может быть использована:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

**Для участия в подпрограмме** в планируемом году в целях использования социальной выплаты молодая семья в установленный период подает в управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери (по адресу: г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20, каб. № 18, по предварительной записи по телефону: 8(4822) 34-45-06, 8(4822) 32-21-47) следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) (заявление можно заполнить непосредственно в управлении при подаче документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет);

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (справка из администрации района, в котором зарегистрирована семья по месту жительства);

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Копии документов принимаются при одновременном предоставлении оригиналов документов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

Перечень документов, которые могут быть предоставлены в качестве документов, подтверждающих признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

а) нотариально заверенный документ, подтверждающий согласие юридического или физического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды) в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

б) документ, выданный банковским учреждением, подтверждающий наличие на счетах у молодой семьи денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

в) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, транспортное средство супругов (супруга) и справка об оценочной стоимости данного имущества, выданная уполномоченным органом или независимым оценщиком;

г) нотариально заверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом, транспортным средством, принадлежащим на праве собственности одному или нескольким родственникам супругов, в том числе его продажи и обмена, справка об оценочной стоимости данного имущества, выданная уполномоченным органом или независимым оценщиком.

б) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

**Для участия в подпрограмме** в планируемом году в целях использования социальной выплаты **при наличии у молодой семьи жилищного кредита, в том числе ипотечного** , молодая семья в установленный период подает в управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери (по адресу: г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20, каб. № 18, по предварительной записи по телефону: 8(4822) 34-45-06, 8(4822) 32-21-47) следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) (заявление можно заполнить непосредственно в управлении при подаче документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет);

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома - при незавершенном строительстве жилого дома;

5) копия кредитного договора (договор займа);

6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения жилищного кредита, в том числе ипотечного (справка из администрации района, в котором зарегистрирована семья по месту жительства);

7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Период принятия заявления и документов от молодых семей для участия в Программе в 2022 году - **с 15 января по 20 апреля 2021 года**, то есть в том году, который предшествует планируемому для участия году.

**Принятие органом местного самоуправления указанного заявления и документов после 20 апреля года, предшествующего планируемому, не допускается.**

**Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:**

- а) несоответствие молодой семьи указанным требованиям;
- б) непредставление или представление указанных документов не в полном объеме;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на получение социальных выплат, компенсаций, субсидий на приобретение и строительство жилья, обслуживание кредитов (займов), на возмещение части расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам) и прочих выплат на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета и/или бюджета субъекта Российской Федерации и/или местного бюджета.

Управление осуществляет до 1 июня года, предшествующего планируемому, проверку представленных документов, формирует списки молодых семей – участников Программы, и представляет их в Комитет по делам молодежи Тверской области.

Список молодых семей формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи участником Программы. В первую очередь в список включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Во вторую очередь в список включаются молодые семьи – участники Программы, имеющие двух детей.



Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов предоставляется молодой семье **только один раз**.

#### **НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

**2. Предоставление социальной выплаты при рождении (усыновлении) детей молодыми семьями, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов в рамках реализации национального проекта «Демография».**

Министерством демографической и семейной политики Тверской области предоставляется социальная выплата при рождении (усыновлении) детей молодым семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов в рамках реализации национального проекта «Демография».

Условия предоставления социальной выплаты молодым семьям, в которых возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 25 лет, при рождении ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита для частичного погашения долга по ипотеке, нормативная правовая база, порядок приема документов Министерством демографической и семейной политики Тверской области, необходимый пакет документов для получения государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства демографической и семейной политики Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ( <https://minsemya.tverreg.ru> ).

Ознакомиться с документами можно по ссылке: [https://minsemya.tverreg.ru/novosti/?ELEMENT\\_ID=130433](https://minsemya.tverreg.ru/novosti/?ELEMENT_ID=130433)

Министерство демографической и семейной политики Тверской области находится по адресу: ул. Новоторжская, д. 9, г. Тверь, 170100, телефон (факс): (4822) 33-34-10, электронный адрес: [min\\_dsp@tverreg.ru](mailto:min_dsp@tverreg.ru) .